



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1260

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Φλόκας Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου. Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84210409. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΕΔΡΟ Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου. Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84210407. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΣΕΒΑΣΤΑΪΚΑ του Ν. Σάμου. Νο ΕΣΥΕ 84211706. . 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Βαρέλλα κοιν. Βαθέος του Ν. Σάμου. Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84210403. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4242/86

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Φλόκας Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου. Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84210409.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 1/3/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 73/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, α σοφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΛΟΚΑ Κοιν/τας Βαθέος του Ν. Σάμου με αριθ. ΕΣΥΕ 84210409 ως οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

- I. Παλαιά Βρύση Φλόκας.
- II. Οικία Σπύρου Τσεσμελή.
- III. Οικία Νικ. Ασλάνη.
- IV Καλύβι κληρονόμοι Κ. Κοντογιάννη.

V. Τομή της 4- 5 με εθνική οδό, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A.Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό «Φλόκας» κοιν/τας Βαθέος αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Ο οικισμός να χαρακτηριστεί ως Παραλιακός - αδιάφορος - στάσιμος - διάσπαρτος και μικρός.


4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

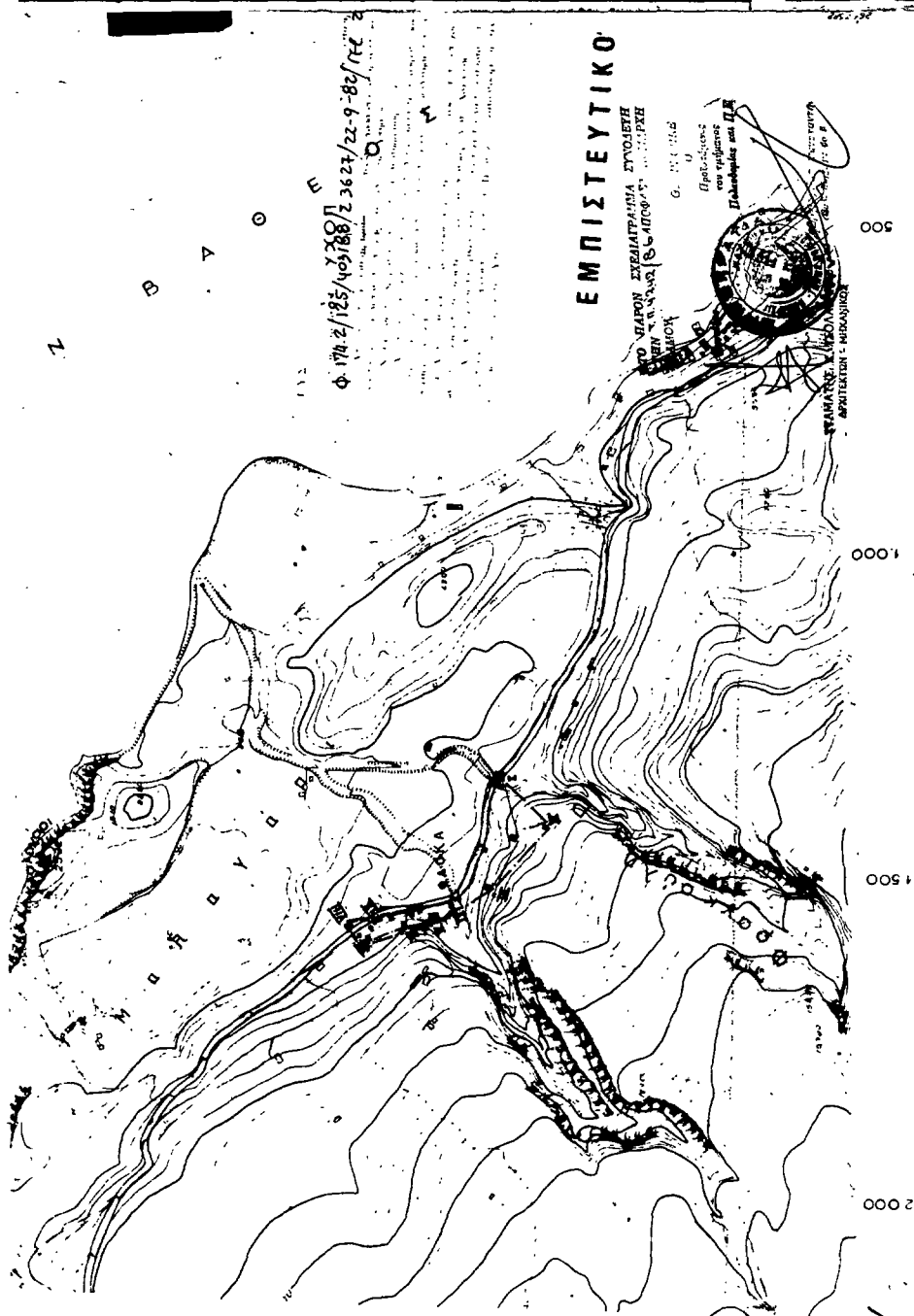
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΚΤΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΛΟΚΑ ΝΩ ΕΣΥΕ 84210409			
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ. ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ σημείο Ι παλαιά βρύση ΦΛΟΚΑΣ σημείο ΙΙ καλύβη κ. ΚΑΝΑΝΤΩΝΙ σημείο ΙΙΙ ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΥ σημείο ΙV γκαράς ΣΠΥΡΟΥ ΤΣΕΣΜΕΛΗ σημείο ΙV οικία Σ ΤΣΕΣΜΕΛΗ σημείο ΙV οικία ΝΑΣΙΑΝΗ σημείο ΙV καλύβη κ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΙ σημείο ΙV Ισμή της 4-5 με εθνική οδό σημείο ΙV κτίσμα Ε. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΛΕΥΧΟΣ ΚΛ. 1:5000	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβαλλον ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



Αριθ. 4326/86

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΕΔΡΟ Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου. Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84210407.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/4/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 77/4.12.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΕΔΡΟ Κοιν/τας Βαθέος του Ν. Σάμου με στοιχεία 84210407 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Ευθεία κάθετη από οικία Κων/νου Κοντογιάννη μέχρι τον αιγιαλό.

II. Κων/νος Κοντογιάννης.

III. Μαρία Γαλανού.

IV. Οικία Ιωάννη Ζαμπέτη.

V. Οικία Κων/νου Τσερέπα.

VI. Οικία Σκανάβης.

VII. Οικία Τσοπαναριάς.

VIII. Οικία Σταυράκης.

IX. Οικία Μιχάλη Σαρκλή.

X. Στροφή Εθνικού δρόμου 50 μ πριν το ρέμμα.

XI. Καλύβι Νικ. Τηγάνας.

XII. Οικία Μαρίας Σκαμπαγιάννη.

XIII. Οικία Σοφίας Δουμάνη.

XIV. Οικία Ιωάννη Κουρτέση.

XV. Ευθεία κάθετη από I Κουρτέση μέχρι αιγιαλό, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό ΚΕΔΡΟ κοινότητας Βαθέος αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Χαρακτηρίζουμε τον Οικισμό ως παραλιακό - αδιάφορο - στάσιμο - συνεκτικό - μικρό.

Πριν από την έκδοση οιασδήποτε άδειας θα απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



Αριθ. 4359

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΣΕΒΑΣΤΑΪΙΚΑ του Ν. Σάμου. Νο ΕΣΥΕ 84211706.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 5/4/31.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Μαραθοκάμπου δεν απήντησε εντός (30) τριάντα ημερών από την λήψη του 2156/85 εγγράφου μας και βάσει της παρ. 3 αυτού η γνωμοδότηση της Κοινότητας θεωρείται θετική, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σεβασταϊκά του Ν. Σάμου με στοιχεία Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84211706 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία.

Σημείο 1: Εκκλησία Αγίου Γεωργίου.

Σημείο 2: Ερείπιο κτίσματος Δημ. Καραγιάννη.

Σημείο 3: Ερείπιο κτίσματος Στέλιου Πλατανιώτη.

Σημείο 4: Οικία Αργυρώς Χατζηθεοδώρου.

Σημείο 5: Κυπαρίσι δίπλα στα καλύβια Ριγζί.

Σημείο 6: ακραίο καλύβι Ριγζί, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α.Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σεβασταϊκά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 16 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



Αριθ. 4411

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Βαρέλλα κοιν. Βαθέος του Ν. Σάμου. Νο Ε.Σ.Υ.Ε. 84210403.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 4/14.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 76/4.12.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαρέλλα κοιν. Βαθέος του Ν. Σάμου με στοιχεία της ΕΣΥΕ 84210403 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Σημείο 1: 230μ. από καλύβι Νικόλαου Καριωτάκη και σημείο 20 επί του δρόμου του οικισμού «Ψύλλης Άμμου».

Σημείο 2: Καλύβι Νικ. Καριωτάκη.

Σημείο 3: Καλύβι Γεωργίου Σχάλλου.

Σημείο 4: Καλύβι Σταύρου Σταυρινού.

Σημείο 5: Καλύβι Αλέξανδρος Γαλάνης.

Σημείο 6: Καλύβι Δημήτριος Βουργάνας.

Σημείο 7: Καλύβι Μιχαήλ Δηλαβέρης.

Σημείο 8: Καλύβι Γεώργιος Γεροντής.

Σημείο 9: Καλύβι Ιωάννης Τσακαλωφάς.

Σημείο 10: Καλύβι Ιωάννης Γανουτζής.

Σημείο 11: Καλύβι Νικόλαος Καρύδας.

Σημείο 12: Καλύβι Εμμανουήλ Ρούσους.

Σημείο 13: Καλύβι Νικόλαος Βουδούρης.

Σημείο 14: ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ.

Σημείο 15: Διασταύρωση δρόμων (ταμεντένιου και πέτρινου)

Σημείο 16: Οικία Μιχαήλ Καριωτάκη.

Σημείο 17: Οικία Ρένος πούλμαν.

Σημείο 18: Οικίσκος Στρατού.

Σημείο 19: Κορυφή Λόφου.

Σημείο 20: 200 μ από τη διασταύρωση (Σ1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α.Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «Βαρέλλα και Βαθέος» αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Ο οικισμός Χαρακτηρίζεται ως 1) ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός 2) Αδιάφορος, 3) Στάσιμος 4) Διάσπαρτος, 5) Μικρός.

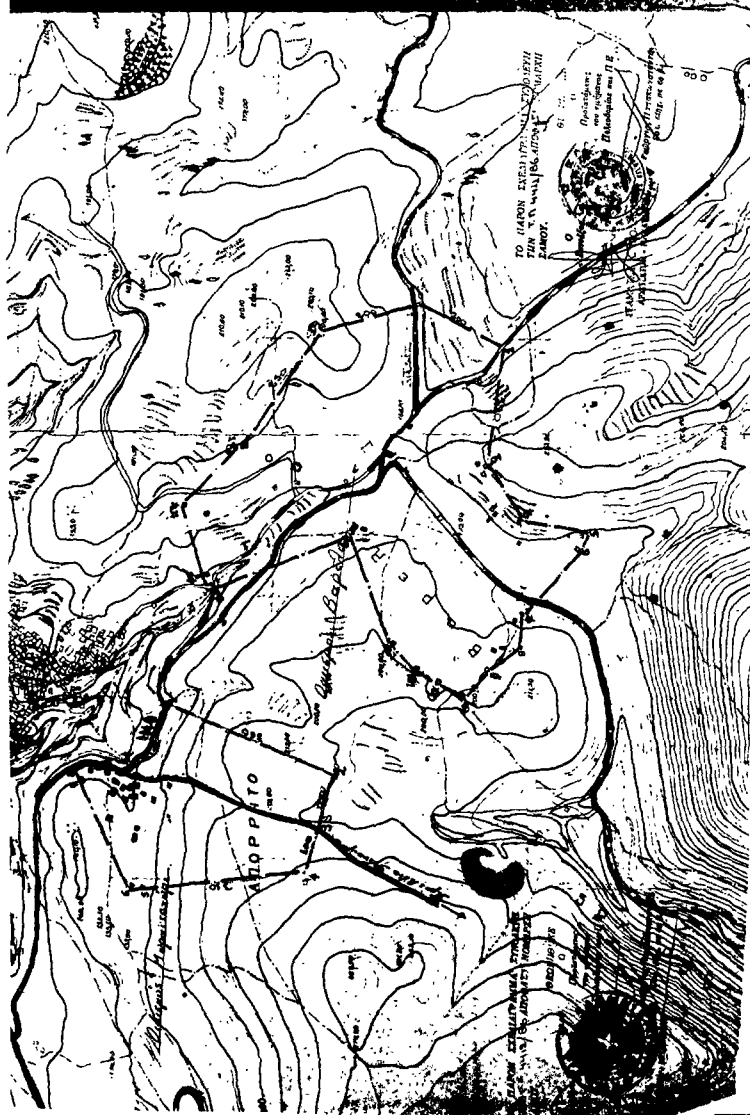
α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 21 Οκτωβρίου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

[illegible][illegible]